

田口営繕 提案プラン1

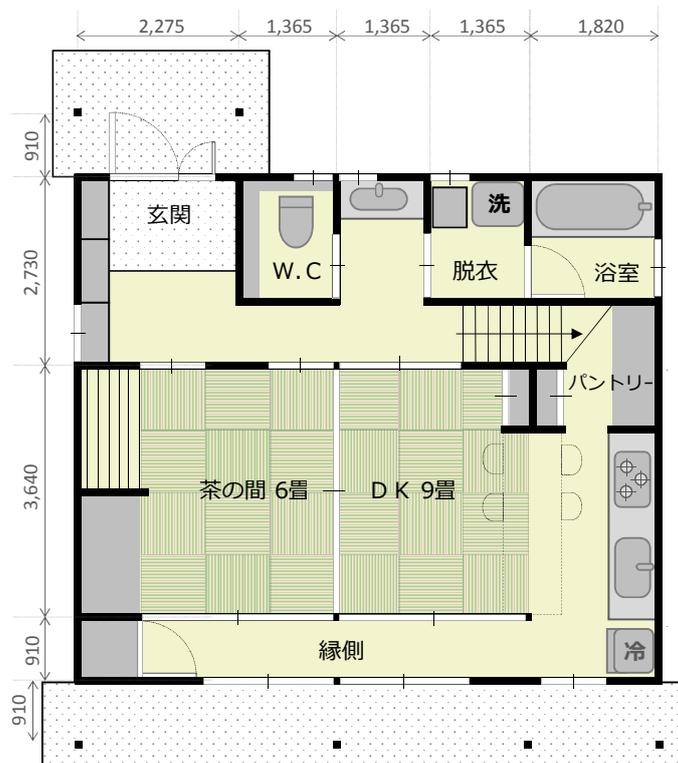
都市部在住、40代ご夫婦、お子様お二人の4人家族向けの提案です。

コンパクトながらも、家具を置かない低座スタイルの生活で広々とフレキシブルに生活できます。

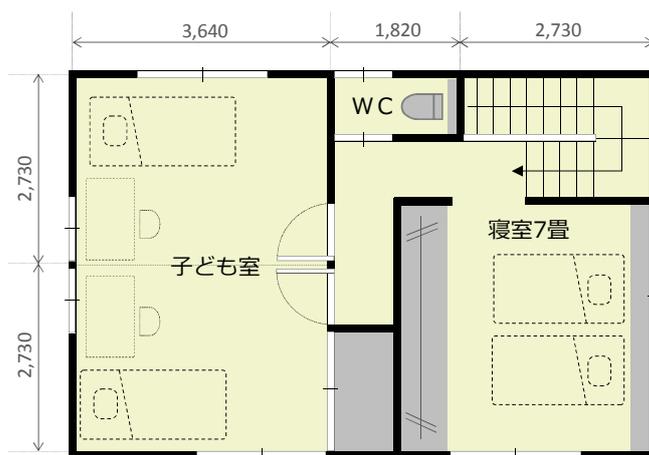
押入れや加ゼット内部も合板は使わず無垢板張りとなっており自然素材あふれる家になっています。

このプランご希望のお客様には、この提案をベースにして、建設予定地の形状、日照条件等に合わせて仕様修正をして建設させていただくことができます。

1F 平面図



2F 平面図



田口営繕 提案プラン1

岐阜県加茂郡東白川村神土5250

電話/0574-78-2101 Email/takumi@handmade-house.net

担当者/田口節春 携帯電話/090-2616-4361

01. 建築費 2,300 万円 坪単価 66.55 万円

02. 床面積

| | | |
|------|-----------------------|---------|
| 1階 | 59.50 m ² | 18.03 坪 |
| 2階 | 44.63 m ² | 13.52 坪 |
| その他 | 9.92 m ² | 3.01 坪 |
| 延床面積 | 114.05 m ² | 34.56 坪 |

03. 主構造・主仕様

| | |
|------|-------------------------------|
| 家族構成 | 世帯員総数 4人 (40代大人2人/子供2人/高齢者0人) |
| 建築構造 | 木造軸組み在来工法 2階建 |
| 屋根構造 | 陶器瓦 |
| 外壁仕様 | 漆喰+腰板張り |

04. 建物仕上げ表

| 部位 | 壁面仕上げ | 天井仕上げ | 床仕上げ |
|-------|------------|-------|----------|
| 玄関 | 珪藻土左官仕上げ | 無垢板張り | タイル |
| LDK | 珪藻土左官仕上げ | 無垢板張り | 無垢フローリング |
| 和室 | ジュラク左官仕上げ | 無垢板張り | 畳 |
| 縁側 | ジュラク左官仕上げ | 無垢板張り | 無垢フローリング |
| パントリー | 無垢板張り | 無垢板張り | 無垢フローリング |
| 1F洗面所 | 無垢板張り | 無垢板張り | 無垢フローリング |
| 1Fトイレ | 無垢板張り | 無垢板張り | 無垢フローリング |
| 脱衣 | 無垢板張り | 無垢板張り | 無垢フローリング |
| バスルーム | ユニットバス1616 | | |
| 子供室 | 無垢板張り | 無垢板張り | 無垢フローリング |
| 主寝室 | 無垢板張り | 無垢板張り | 無垢フローリング |
| 廊下 | 無垢板張り | 無垢板張り | 無垢フローリング |
| 2Fトイレ | 無垢板張り | 無垢板張り | 無垢フローリング |
| CL | 無垢板張り | 無垢板張り | 無垢フローリング |
| ポーチ | — | — | 洗い出し |

05. 設備仕様書

| 設備名 | 商品名 | メーカーURL |
|-------|-------------|---|
| 1F洗面台 | TOTO サクア | https://jp.toto.com/products/groom/saqua/index.htm |
| 1Fトイレ | TOTO ピュアレスト | https://jp.toto.com/products/toilet/purerest_ex/index.htm |
| キッチン | TOTO ミッテ | https://jp.toto.com/products/kitchen/mitte/index.htm |
| 2Fトイレ | TOTO ピュアレスト | https://jp.toto.com/products/toilet/purerest_ex/index.htm |
| バス | TOTO サザナ | https://jp.toto.com/products/bath/sazana/index.htm |

田口宮緒 提案プラン1

岐阜県加茂郡東白川村神土5250
電話/0574-78-2101 Email/takumi@handmade-house.net
担当者/田口節春 携帯電話/090-2616-4361

06. 工事積算書

| No | 工 種 | 工事費 |
|----|-----------|------------|
| 1 | 仮設工事費 | 630,000 |
| 2 | 基礎工事費 | 1,540,000 |
| 3 | 防水工事費 | 826,000 |
| 4 | 木工事 | 8,400,000 |
| 5 | 屋根板金工事費 | 693,000 |
| 6 | 金属建具 | 1,100,000 |
| 7 | 木製建具 | 812,000 |
| 8 | 左官タイル工事 | 1,000,000 |
| 9 | 塗装工事 | 210,000 |
| 10 | 内外装工事 | 385,000 |
| 11 | 雑工事 | 700,000 |
| 12 | 電気工事 | 651,000 |
| 13 | 給排水衛生設備工事 | 2,237,900 |
| 14 | 運搬諸経費 | 1,470,000 |
| 15 | 外構 | 720,000 |
| 16 | 消費税（8%） | 1,709,992 |
| | 工事合計 | 23,084,892 |

工事費に含まれないもの

土地購入費
解体工事費
土地造成費
地盤改良費
製作家具費
冷暖房機器
カーテンブラインド
外構、門扉、造園費
吊り下げ照明機器
水道公共納付金
下水道公共負担金
契約書印紙

07. 工事期間

| 打合せ期間 | 工事期間 | 完成までに要する期間 |
|-------|-------|------------|
| 1.5ヶ月 | 5.5ヶ月 | 7.0ヶ月 |

08. 支払い条件

| 契約時 | 上棟時 | 木工事完成時 | 完成時 |
|----------|-------|--------|-------|
| 工事代金の20% | 同 20% | 同 30% | 同 30% |

このプランをもとに実際の建築にむけて検討していただくことができます。
間取り、素材の変更など細やかなご要望に応えることができます。
お気軽にご相談ください。

田口営繕 提案プラン1

岐阜県加茂郡東白川村神土5250
電話／0574-78-2101 Email／takumi@handmade-house.net
担当者／田口節春 携帯電話／090-2616-4361