

有限会社カネヒサ建築 提案プラン2

都市部在住、40代ご夫婦、お子様お二人とその両親の6人家族向けの提案です。

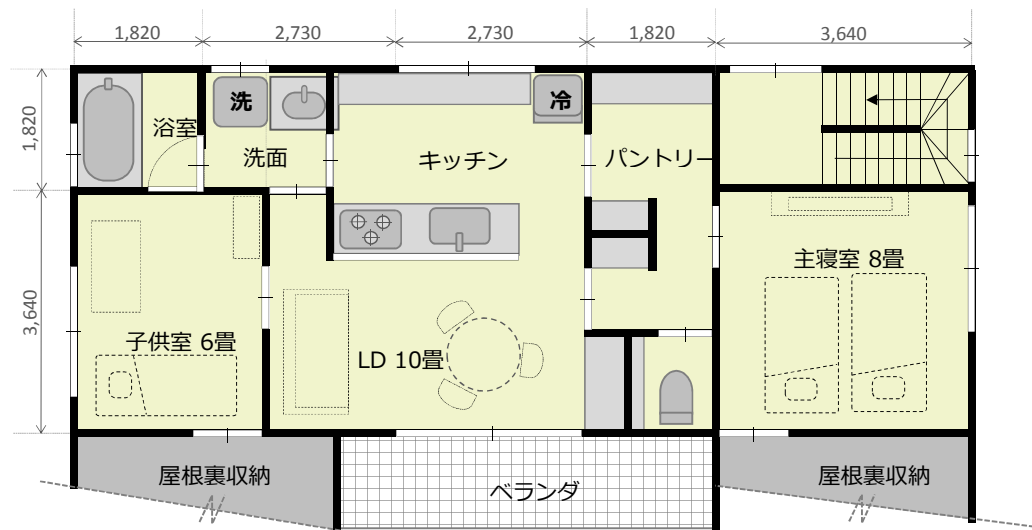
様々なライフスタイルに合わせて、玄関以外は完全分離の二世帯としています。プライバシーの高い中庭を設けることで、どちらのリビングも明るく風通し良くなっています。また、中庭は両世帯が一緒に楽しむ場所にも。

このプランご希望のお客様には、この提案をベースにして、建設予定地の形状、日照条件等に合わせて仕様修正をして建設させていただくことができます。

1F平面



2F平面



01. 建築費 3,450 万円 坪単価 62.62 万円

02. 床面積

1階	102.48 m ²	31.05 坪
2階	76.03 m ²	23.04 坪
その他	3.31 m ²	1.00 坪
延床面積	181.82 m ²	55.10 坪

03. 主構造・主仕様

家族構成	世帯員総数 5人 (40代大人2人/子供1人/高齢者2人)
建築構造	木造軸組み在来工法 部分共用2世帯・2階建
屋根構造	ガルバリウム鋼板 横葺き
外壁仕様	サイディング

04. 建物仕上げ表

部位	壁面仕上げ	天井仕上げ	床仕上げ
玄関	珪藻土塗	無垢板張り	磁器質タイル
SCL	ビニルクロス	ビニルクロス	磁器質タイル
LDK	ビニルクロス	無垢板張り	堅木フローリング
和室	珪藻土塗	ビニルクロス	畳
パントリー	ビニルクロス	ビニルクロス	CFシート
1F洗面所	ビニルクロス	ビニルクロス	CFシート
1Fトイレ	ビニルクロス	ビニルクロス	CFシート
1Fバスルーム	ユニットバス1616		
子供室	ビニルクロス	ビニルクロス	塗装フローリング
主寝室	ビニルクロス	ビニルクロス	塗装フローリング
廊下	ビニルクロス	ビニルクロス	塗装フローリング
2Fトイレ	ビニルクロス	ビニルクロス	塗装フローリング
2F洗面	ビニルクロス	ビニルクロス	塗装フローリング
2Fバスルーム	ユニットバス1616		
CL	ビニルクロス	ビニルクロス	塗装フローリング
デッキ	—	—	人工木

05. 設備仕様書

設備名	商品名	メーカーURL
1F洗面台	LIXIL ピアラ	http://www.lixil.co.jp/lineup/powderroom/piara/
1Fトイレ	LIXIL サティス	http://www.lixil.co.jp/lineup/toiletroom/satis/
キッチン	クリナップ クリンレディ	http://cleanup.jp/kitchen/cleanlady/
2Fトイレ	LIXIL アメージュ	http://www.lixil.co.jp/lineup/toiletroom/amage_z_s/
バス	LIXIL アライズ	http://www.lixil.co.jp/lineup/bathroom/arise/

有限会社カネヒサ建築 提案プラン2

岐阜県加茂郡東白川村神土4874-3
電話/0574-78-2125 Email/kanehisa@50913.ne.jp
担当者/村雲成治 携帯電話/090-7913-6330

06. 工事積算書

No	工 種	工事費
1	仮設工事費	1,000,000
2	基礎工事費	1,800,000
3	防水工事費	300,000
4	木工事	10,000,000
5	屋根板金工事費	1,600,000
6	金属建具	2,000,000
7	木製建具	1,600,000
8	キッチン工事	2,500,000
9	左官工事	400,000
10	タイル工事	400,000
11	塗装工事	450,000
12	内外装工事	800,000
13	雑工事	500,000
14	電気工事	2,200,000
15	ガス工事	200,000
16	給排水衛生設備工事	3,000,000
17	運搬諸経費	1,200,000
18	外構	2,000,000
19	消費税（8%）	2,556,000
	工事合計	34,506,000

工事費に含まれないもの

土地購入費
解体工事費
土地造成費
地盤改良費
製作家具費
冷暖房機器
カーテンブラインド
外構、門扉、造園費
吊り下げ照明機器
水道公共納付金
下水道公共負担金
契約書印紙

07. 工事期間

打合せ期間	工事期間	完成までに要する期間
1.5ヶ月	5.5ヶ月	7.0ヶ月

08. 支払い条件

契約時	上棟時	木工事完成時	完成時
工事代金の20%	同 20%	同 30%	同 30%

このプランをもとに実際の建築にむけて検討していただくことができます。
間取り、素材の変更など細やかなご要望に応えることができます。
お気軽にご相談ください。